



OLIVIER AGUILAR

Conseiller immobilier iad France · Auriol & Pays d'Aubagne et de l'Étoile

Votre rêve, ma mission.

Mes honoraires 2026

Des honoraires clairs, fixés à l'avance. En exclusivité, vous bénéficiez d'un taux réduit et d'un interlocuteur unique engagé.

VENTE · maisons, appartements

Prix de vente	Mandat exclusif	Mandat simple
Jusqu'à 60 000 €	Forfait 5 000 €	Forfait 5 000 €
De 60 001 à 100 000 €	Forfait 6 000 €	Forfait 7 000 €
De 100 001 à 200 000 €	6 %	7 %
De 200 001 à 300 000 €	5,5 %	6 %
De 300 001 à 400 000 €	5 %	5,5 %
De 400 001 à 600 000 €	4,5 %	5 %
De 600 001 à 800 000 €	4 %	4,5 %
De 800 001 à 1 000 000 €	3,75 %	4,25 %
Plus de 1 000 000 €	3,5 %	4 %
Terrain à bâtir (minimum 5 000 €)	7 %	8 %

Honoraires TTC (TVA 20 %), calculés sur le prix de vente, à la charge du vendeur sauf mention contraire au mandat. Payables à la signature de l'acte authentique.

LOCATION · habitation vide

Prestations	À la charge du locataire	À la charge du bailleur
Visite, conseils, aide à la constitution du dossier	8 € TTC / m ²	—
Recherche du locataire, visites, présentation des dossiers, négociation	—	1 mois de loyer hors charges

Payables le jour de la signature du bail. Le bail et l'état des lieux ne sont pas rédigés par votre conseiller : ils peuvent l'être par le bailleur (sans frais) ou par un notaire, un commissaire de justice ou un cabinet de gestion (frais partagés à 50/50, état des lieux plafonné à 3,03 €/m² côté locataire).

FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

Honoraires sur demande, selon la nature et le prix de l'affaire.

Estimation offerte, sans engagement

Vente, succession, séparation : un avis de valeur argumenté, fondé sur les ventes réelles de votre secteur.

06 64 26 43 48 · olivier.aguilar@iadfrance.fr · olivier-aguilar-immo.fr